

PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy
ve společném jednání
červenec 2022

Identifikační údaje:

Městská část Praha 22, Úřad městské části

Nové náměstí 1250

104 00 Praha 114

<https://www.praha22.cz/>

ID datové schránky: 42ebvne

Interní pořadové číslo a název připomínky:

14 – ZA NÁDRAŽÍM (415/151/4060 – Uhřetěves)

Stupeň zásadnosti připomínky – **Zásadní**

Upřesnění lokalizace:

Katastrální území – Uhřetěves [773425]

Dotčená lokalita 151

Parcelní číslo – nespecifikováno

ZNĚNÍ PŘIPOMÍNKY

V návrhu MPP jde o rozvojovou transformační plochu s obytným využitím (415/151/4060)

MČ Praha 22 požaduje stanovení procentního parametrického regulativu pro vymezenou plochu, aby transformační plocha s obytným využitím měla stanovený minimální procentní podíl plochy pro veřejnou komerční vybavenost nebo veřejnou občanskou vybavenost ve výši minimálně 20 %.

Zdůvodnění:

Praha 22 nemá dostatečnou veřejnou komerční a veřejnou občanskou vybavenost. S ohledem na FVU SV-E v platném UP považuje MČ P22 stanovení pevného procentního regulativu pro její zajištění za nezbytné.

Tomáš Kaněra, starosta

V Praze dne 30. 06. 2022

Počet příloh: 2

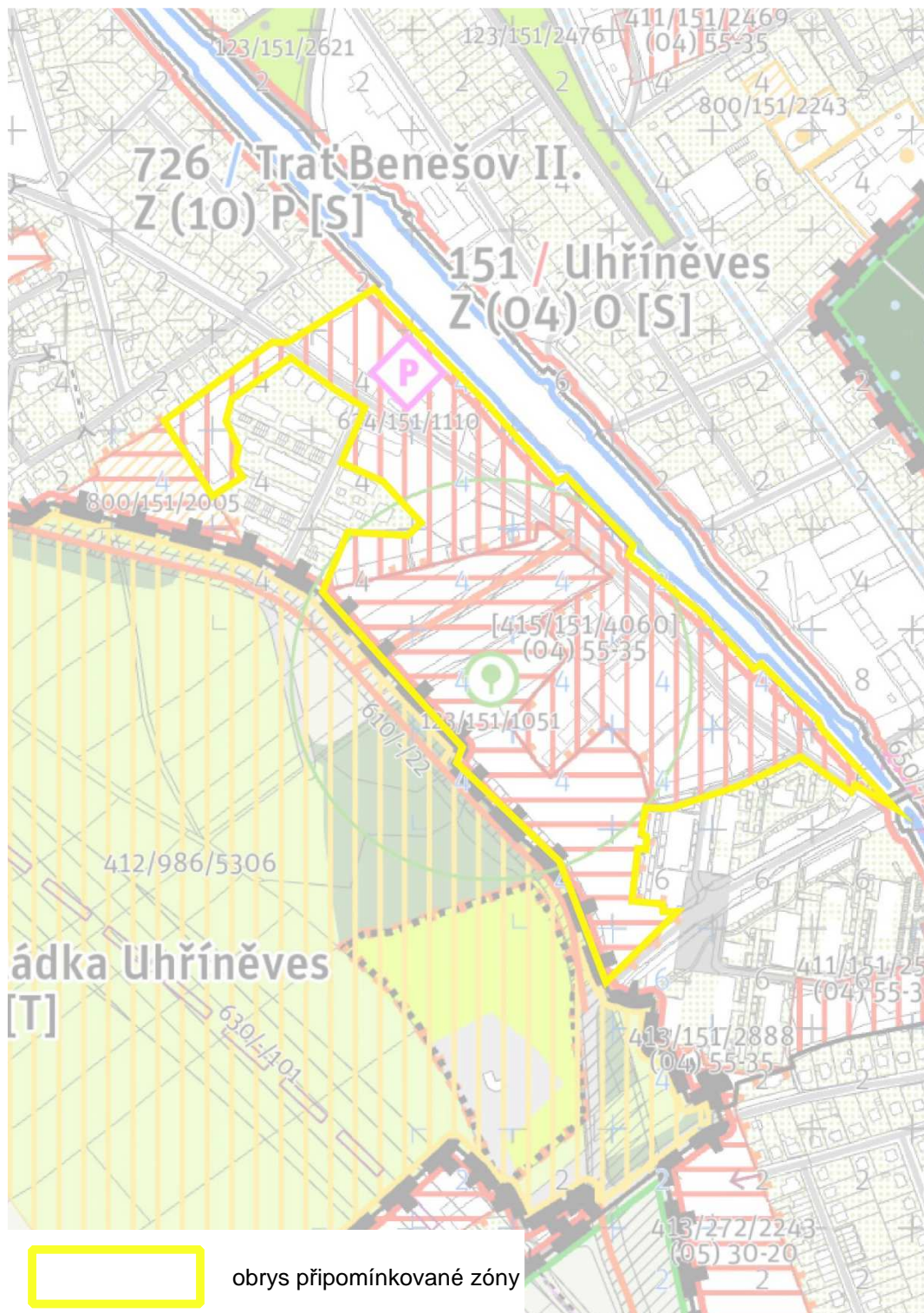
PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy

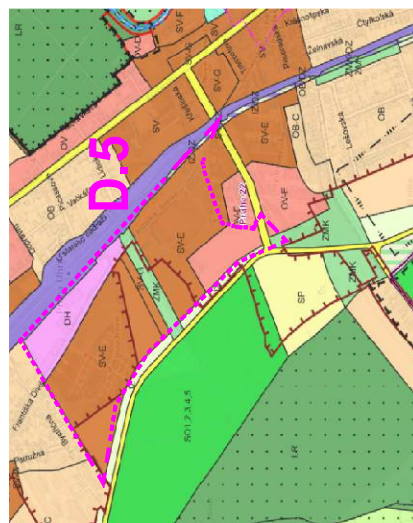
ve společném jednání

červenec 2022

Podrobnosti k připomínkovanému místu č. 14. K zobrazení úpravy řešení použito grafiky návrhu MPP.



K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy
ve společném jednání
červenec 2022



území	kód	funkce	plocha [m ²]	KPP	HPP ÚP	-HPP ÚP byty	HPP ÚP ostatní
D. 5	OV-E	VŠEOBECNĚ OBÝTNÁ - rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu	14910	1,1	16401		
	SV-E	VŠEOBECNĚ SMIŠENÁ - rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu	108067	1,1	118873,7	jíž zastavěné území	25538,74
	SV-G	VŠEOBECNĚ SMIŠENÁ - rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu	4900	1,8	8820		
	ZMK	ZELEN MĚSTSKA A KRAJINNÁ	9770	0			
	DH	VEŘEJNÁ DOPRAVA, PARKOVIŠTĚ	25430	0			
				ZB max	PLOCHA * Zb max	HPP MP byty	HPP MP celkem 144034,7
MP	415/151/4060	rozvojová-transformační plocha s obytným využitím	163077	0,6	97846,2	KOEF. PATR.	4,67
	624/151/1110	zachytňná parkoviště P+R, min kapacita 300 stání	3780				
	123/151/1051	vymezení parku v okolí 200m od bodu určení transformací plochy s obytným využitím po odečtení plochy pro parkování P+R a zeleně	24000	0,6	81178,2		379103,2